

MĚSTSKÁ NEMOCNICE MĚSTEC KRÁLOVÉ A.S. VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA  
REKONSTRUKCI A PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ  
LÉKÁRNY

1. ZADAVATEL	<p>Městská nemocnice Městec Králové a.s (MNMK)          Prezidenta Beneše 343          289 03 Městec Králové          IČO: 264 95 015          DIČ: CZ 264 95 015  <a href="mailto:reditel@nemmk.cz">reditel@nemmk.cz</a>  <a href="http://www.nemmk.cz">www.nemmk.cz</a></p>
2. NÁZEV VÝZVY	<p style="text-align: center;"><b>REKONSTRUKCE A PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ LÉKÁRNY V OBJEKTU MNMK</b></p>
3. PŘEDMĚT VÝZVY	<p><b>1. Rekonstrukce prostor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• předložit zadavateli vizualizaci rekonstrukce a projektovou dokumentaci k odsouhlasení</li> <li>• zajistit potřebná povolení a veškerou agendu související se stavební činností v odsouhlaseném rozsahu</li> <li>• realizovat na vlastní náklady rekonstrukci a samotné uvedení do provozu</li> <li>• v případě zásahu do opláštění budovy se řídit povinnostmi a zajistit potřebné dle bodu 4 Specifikace prostor</li> </ul> <p><b>2. Provozování lékárny bez zásobování MNMK</b></p>
4. SPECIFIKACE PROSTOR - INFORMACE	<p>Nebytové prostory v přízemí (1.NP) bývalé administrativní budovy o celkové výměře cca 152 m<sup>2</sup>. Půdorys a výpis výměr viz příloha č. 1 souboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• růžová barva - volné/disponibilní prostory</li> <li>• žlutá barva – jedná se o prostory vrátnice, dispečinku a zázemí dopravní zdravotní služby (DZS) – tyto prostory jsou případně disponibilní s podmínkou návrhu jejich alternativního umístění v areálu MNMK za dodržení následujících podmínek:             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zajištění rekonstrukce prostor (viz bod 3.),</li> <li>b) v případě zabránění prostoru vrátnice je nutné zároveň zachovat vizuální kontakt s vjezdem do areálu.</li> </ul> </li> </ul> <p>Fotodokumentace prostor příloha č. 2.</p> <p>V minulosti byl projekt přestavby v 1.NP řešen. Projekt v daném rozsahu (viz příloha č. 3) a s tím související povolení však již nejsou aktuální - muselo by se podstoupit změnové řízení. Celý spis je k nahlédnutí u Správce budov p. Myšky</p> <p>Budova, které se přestavba týká, byla z dotace zateplena. Dle stanoviska Státního fondu pro životní prostředí, lze provádět stavební úpravy a zásahy do opláštění budovy za následujících podmínek:  <i>Poslat žádost o změnu stavebního řešení s podrobnějším popisem změn a výkresem, ze kterého budou změny patrné. Dále bude třeba dodat stanovisko energetického auditora, že nedojde ke zhoršení energetické náročnosti budovy. V případě, že se budou nějaké výplně otvorů a zateplení odstraňovat, bude třeba tuto zmařenou investici vyčíslit s tím, že SFŽP vystaví na tuto částku vratku dotace.</i></p> <p>V 2. NP této budovy probíhá v současné době přestavba/rekonstrukce, která si může vyžádat částečné zabránění prostor v 1.NP. Je nutná koordinace s probíhající rekonstrukcí.</p> <p>Prohlídka nabízených prostor je možná po dohodě se Správcem budov p. Myškou na telefonním čísle 602 502 101.</p>

5. PODMÍNKY	<ul style="list-style-type: none"> <li>Po dobu trvání rekonstrukce nesmí být jakkoliv omezen provoz nemocnice</li> <li>Součinnost ve stavební činnosti koordinovat se Správcem budov</li> </ul>
6. OBSAH NABÍDKY	<ul style="list-style-type: none"> <li>projekt rekonstrukce - nákres vč. vizualizace nových prostor</li> <li>časový harmonogram rekonstrukce – termín zahájení a termín dokončení prací</li> <li>datum zahájení provozu lékárny (= závazný den začátku platby nájemného)</li> <li>krycí list dle přílohy č. 4, tj.,           <ul style="list-style-type: none"> <li>výše nájemného za 12 měsíců (bez služeb - budou hrazeny samostatně), vč. inflační doložky,</li> <li>doba trvání nájmu,</li> <li>částka za rekonstrukci</li> </ul> </li> <li>provozní doba lékárny</li> <li>splnění základních kvalifikačních předpokladů, profesních kvalifikačních předpokladů a technických kvalifikačních předpokladů</li> </ul>
7. HODNOTÍCÍ KRITERIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>výše nájmu</li> <li>doba trvání nájmu</li> <li>vizualizace rekonstrukce</li> <li>termín zahájení provozu</li> </ul>
8. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY	<p><b><u>Do 19.3.2018 15:00.</u></b></p> <p><u>Písemně nebo osobně na adresu:</u>        Městská nemocnice Městec Králové a.s.        Sekretariát ředitele        Prezidenta Beneše 343        289 03 Městec Králové        Pondělí – pátek: 7:30 – 15:00.        Obálku označit: NEOTVÍRAT a názvem akce, tj. REKONSTRUKCE A PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ LÉKÁRNY V OBJEKTU MNMK</p> <p><u>emailem na adresu:</u>  <a href="mailto:reditel@nemmk.cz">reditel@nemmk.cz</a></p>
9. ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu a výběrové řízení zrušit
10. SEZNAM PŘÍLOH	Příloha č. 1 - Výpis výměr a půdorys prostor určených k rekonstrukci - stávající stav Příloha č. 2 - Fotodokumentace prostor a objektu Příloha č. 3 – Projekt přestavby - návrh řešení z minulosti Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

V Městci Králové dne 15. 2. 2018

Milan Pavlík  
 Předseda představenstva



Městská nemocnice Městec Králové a.s.  
 Prezidenta Beneše 343  
 289 03 Městec Králové  
 IČO: 264 95 015 tel.: 325 643 271